

BZF

Binnentuin Van Zijstweg / Fruitstraat

Veilingstraat, Veilinghavenkade en Groenmarktstraat

Utrecht

Begroting 2026 - concept



Versie ALV 2 juni 2025

VvB Binnentuin Van Zijstweg te UTRECHT (Kamer van Koophandel nr.: 30199997)

Gb. Nr.	omschrijving	begroting	werkelijk	begroting	begroting
	BZF	2024	2024	2025	2026
EXPLOITATIEKOSTEN:					
KOSTEN ALGEMEEN					
40960	Leges gebruiksvergunning/precariobel	85	0,00	85	85
41050	Porti- en kopieerkosten	1.100	834,87	1.100	1.400
41100	Vergaderkosten	165		165	165
41130	Kamer van Koophandel	15	3,50	15	15
41140	Verenigingskosten	100		100	250
41150	Bestuurskosten	250	168,25	250	250
41151	Div. kosten bestuur/commissies	300		300	300
41253	W.A. verzekering	475	467,76	495	500
41256	Rechtsbijstandverzekering	510	489,00	530	550
41300	Beheer overeenkomst	1.930	1.948,75	2.045	2.160
	totaal kosten algemeen	4.930	3.912,13	5.085	5.675
KOSTEN BANK					
49150	Bankkosten	540	622,16	600	650
	totaal kosten bank	540	622,16	600	650
KOSTEN DAGELIJKS ONDERHOUD					
43500	Groenvoorziening (contractueel)	30.635	34.715,92	36.105	38.275
43501	Plaagbestrijding	1.750	0,00	500	500
45200	Bewateringen	600	100,88	600	600
	totaal kosten dagelijks onderhoud	32.985	34.816,80	37.205	39.375
KOSTEN OVEREENKOMSTEN					
42151	onvoorzien (poorten)	2.150	213,67	750	750
42153	onvoorzien (intercom storingen)	1.672	455,95	750	750
43230	Verlichting	300		300	300
43250	garagedeur/hek (poorten, onderh.)	2.300	1.420,15	1.400	1.500
43530	Camerabeveiliging	750	81,36	750	500
	Totaal kosten overeenkomsten	7.172	2.171,13	3.950	3.800
KOSTEN NUTSVOORZIENINGEN					
44050	Elektra (eigen meter)	1.420	1.069,54	1.000	1.300
44051	Doorbelastingen door andere VvE's	635	723,40	635	750
44100	Water	375	0,00	375	375
45100	Elektra	0	0,00	0	0
	Totaal kosten nutsvoorzieningen	2.430	1.792,94	2.010	2.425

Gb. Nr.	omschrijving BZF	begroting 2024	werkelijk 2024	begroting 2025	begroting 2026
RESERVERING PLANMATIG ONDERHOUD					
49001	Dotatie reservefonds	21.615	20.585,04	15.788	21.820
	Totaal reservering planmatig onderhoud	21.615	20.585,04	15.788	21.820
NIET GEBUDGETTEERDE KOSTEN					
46000	Door te belasten schade	0	0,00	0	0
46100	Schade verzekering	0	0,00	0	0
36200	Incassokosten	0	0,00	0	0
46301	Niet gebudgetteerde kosten	0	860,25	0	0
	Totaal kosten niet gebudgetteerd	0	860,25	0	0
	TOTAAL KOSTEN	69.672	64.760,45	64.638	73.745
EXPLOITATIEOPBRENGSTEN:					
OPBRENGSTEN					
80000	Voorschotten (afronding)	0	0,00	0	0
80200	Woningverbeteringen	0	0,00	0	0
81001	Voorschotbijdragen	69.497	65.328,00	64.438	73.584
81003	Toeslag facturen	175	0,00	200	161
90050	Rente banken	0	1.087,22	0	0
	Totaal opbrengsten	69.672	66.415,22	64.638	73.745
NIET GEBUDGETTEERDE OPBRENGSTEN					
80030	Doorbelaste kosten	0	0,00	0	0
80050	Uitkeringen verzekeringen	0	0,00	0	0
80091	Niet gebudgetteerde opbrengsten	0	198,00	0	0
90075	Incasso (vertragings)rente	0	0,00	0	0
90100	Betalingsverschillen	0	21,88	0	0
	Totaal niet gebudgetteerde opbrengsten	0	219,88	0	0
	TOTAAL OPBRENGSTEN	69.672	66.635,10	64.638	73.745
	TOTAAL EXPLOITATIEVERSCHIL	0,00	1.874,65	0,00	0,00
	maandbedrag voorschotbijdrage	25,00	25,00	25,00	28,00
	Voorschotbijdragen (maand)	5.475,00	5.475,00	5.475,00	6.132,00
	Voorschotbijdragen (jaar)	65.700	65.700,00	65.700	73.584

Begroting financiële verdeelsleutels (financieel, concept begroting) 2025 VvB Binnentuin Van Zijstweg

maandelijks voorschotbijdrage (eenheid)

28,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 219 (in €)	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4	Kolom 5	Kolom 6	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
NTH-145	I	28,00	28,00									
NTH-147	P	28,00	28,00									
NTH-149	I	28,00	28,00									
NTH-151	I	28,00	28,00									
NTH-A02	I	168,00	168,00									
Totaal:		6.104,00	6.104,00									

Legenda			
Groep	Beschrijving	Breukdeel	totaal bedrag per periode
Kolom 1	Servicekosten	# = 219	€ 6.104,00
Kolom 2			
Kolom 3			
Kolom 4			
Kolom 5			
Kolom 6			
Kolom 7			
Kolom 8			
Kolom 9			
+/-	te gebruiken voor een correctie bedrag		€ 0,00
Totaal per md	Voorschotbijdragen per md		€ 6.104,00