

BZF

Binnentuin Van Zijstweg / Fruitstraat

Veilingstraat, Veilinghavenkade en Groenmarktstraat

Utrecht

Meerjarenonderhoudsplan



Gebruikte afkortingen

HvH	Hoeveelheid
Ehd	Eenheid
M1	Lengte (streckende) meters
M2	Oppervlakte in m2
St	Stuks
Sp	Stelpost (verrekenbaar)
Pst	Post
Opmerking	Dit plan beziet ook de groenvoorzieningen en ondergrondse voorzieningen als kabels (riool) leidingen (excl. Die van de nutsbedrijven en privedomeinen)
Element	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn
Gebrek	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding
Locatie	De plaats waar het element of het gebrek zich bevindt
Handeling/Activiteit	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd
Hoeveelheid/Eenheid	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden
Startjaar en cyclus	
Totaal	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog-laag BTW is toegepast)

BZF - Binnentuin Van Zijstweg/Fruitstraat

Veilingstraat, Veilinghavenkade en Groenmarktstraat - Utrecht

Code	Element/Handeling	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2052	TOTAAL
21	Buitenwanden	€ -	€ -6.801	€ -	€ -	€ -	€ -5.591	€ -19.192	€ -31.584
46	Schilderwerk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -9.183	€ -	€ -11.799	€ -20.983
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ -2.100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -4.201	€ -6.301
63	Verlichting	€ -	€ -	€ -	€ -34.031	€ -	€ -	€ -34.031	€ -68.063
64	Communicatie	€ -95.627	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -30.285	€ -165.285
90	Terrein	€ -32.411	€ -11.835	€ -4.000	€ -4.675	€ -4.823	€ -5.060	€ -347.172	€ -409.975
TOTAAL OBJECTEN		€ -130.138	€ -18.635	€ -4.000	€ -38.706	€ -14.006	€ -10.651	€ -446.680	€ -702.190

Code	Element/Handeling	Locatie	Hoeveelheid	Ehd	StJ	Cy	Prijs/eenheid	%
21 Buitenwanden								
2110 Betonbanden en Trappen								
	Fruitstraat trap (9m1 breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig		1,00	pst	2024	5	424	100%
	Groenmarktstraat trap (5 m breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig		1,00	pst	2024	5	303	100%
	Impregneren betonbanden / afdekkers periodiek na reinigen		1,00	pst	2024	10	1.210	100%
	Reinigen prefab beton gevelafdekking betonbanden tuin tussen wandel-fietsstrook appartementen en twee betontrappen terplaatse van de entrees		1,00	pst	2024	5	2.541	100%
2110 Betonbanden en Trappen (kitvoegen)								
	Vervangen dilatatie kitvoegen ter plaatse van betonbanden en trappen periodiek		1,00	pst	2024	10	2.323	100%
46 Schilderwerk								
4621	Schilderwerk / coaten belborden op termijn		1	sp	2028	6	1.308	100%
	Behandelen belborden op termijn							
4621	Coaten motoren / afdekplaten		23	st	2028	12	82	100%
	Coaten 23 motoren / afdekplaten maar 1 vast element onder poort Cresendo, zijnde restaurant							
4621	Schilderwerk toegangspoorten (24st elementen)		34	m1	2028	12	164	100%
	Groot schilderwerk deuren dekkend systeem op termijn ivm beschadigingen							
4634	Buitenschilderwerk staal ondergrond en staanders		1	sp	2028	12	436	100%
	Stelpost voor toekomstig klein schilderwerk aan paalarmaturen en overige waar nodig							
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen								
6111	Reparatie bekabeling tuinverlichting		89	m1	2024	10	24	10%
	Periodieke stelpost voor herstel werkzaamheden bij kortsluiting en overige calamiteiten in de bekabeling							
63 Verlichting								
6311 Elektra armaturen buitenlampen tuin								
	Vervangen groene gevelarmaturen: uitvoering in fases bij calamiteiten		10,5	st	2028	15	1.513	50%
	Vervangen groene paalarmaturen / lichtmasten. Periodiek percentage van geheel bij calamiteiten		9	st	2028	15	1.513	50%
6311 Elektra armaturen buitenlamp diversen								
	Vervangen LED armaturen inclusief licht en bewegingssensor t.p.v. doorgangen / camera toezicht A3		5	st	2028	20	908	100%
64 Communicatie								
6422 Intercom systeem								
	Bekabeling vervangen (alleen bekabeling welke betrekking heeft op de tuin)		1	st	2025	1	110.000	100%
	Vervangen belborden intercom installatie		1	st	2025	1	25.000	100%

Veilingstraat, Veilinghavenkade en Groenmarktstraat - Utrecht

Code	Element/Handeling	Locatie	Hoeveelheid	Ehd	StJ	Cy	Prijs/eenheid	%
	Onderhoud		1	st	2028	1	10.000	100%
6431	Beeld beveiliging systeem							
	Vervangen beeldbeveiliging (Blok N & uitrit parkeergarage)		1	st	2038	20	3.207	100%
	Vervangen beeldbeveiliging (doorgang trapopgang)		1	st	2038	20	1.271	100%
	Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)		1	st	2038	20	2.118	100%
	Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)		1	st	2038	20	411	100%
	Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)		1	st	2038	20	375	100%
	Vervangen beeldbeveiliging (tussen de gebouwen)		1	st	2038	20	2.904	100%
90	Terrein							
9033	Toegangspoort A: EENDRACHT (5m1 - 4 elementen)							
	Vervangen toegangspoort metaal ingang A (tussen Eendracht en Harmonie)		1	pst	2048	40	10.000	0%
	looppoort motor vervangen 1st	2021 vervangen	1	st	2031	10	3.500	100%
	niet looppoort motoren vervangen 3st	2021 vervangen	3	st	2036	15	3.500	100%
9034	Toegangspoort B: HARMONIE (5m1 - 4 elementen)							
	Vervangen toegangspoort metaal ingang B (tussen Nautilus en Harmonie)		1	pst	2048	40	10.000	0%
	looppoort motor vervangen 1st	2021 vervangen	1	st	2031	10	3.500	100%
	niet looppoort motoren vervangen 3st	2021 vervangen	3	st	2036	15	3.500	100%
9035	Toegangspoort C: NAUTILUS-CRESCENDO (5m1 - 4 elementen)							
	Vervangen toegangspoort metaal ingang C (tussen Nautilus en Crescendo)		1	pst	2048	40	10.000	0%
	looppoort motor vervangen 1st	2021 vervangen	1	st	2031	10	3.500	100%
	niet looppoort motoren vervangen 3st	2021 vervangen	3	st	2036	15	3.500	100%
9036	Toegangspoort D: CRESEENDO (hulpdiensten 7m1 - 4 elementen)							
	Vervanging looppoortaanrijving ingang D(hoofdingang kroegen)		1	pst	2026	15	1.815	0%
	Vervangen toegangspoort metaal ingang D (hoofdingang kroegen)		1	pst	2048	40	15.125	0%
	looppoort motor vervangen 1st	2018 vervangen	1	st	2028	10	3.500	100%
	niet looppoort motoren vervangen 3st	2018 vervangen	3	st	2033	15	3.500	100%
9037	Toegangspoort E: FRUITSTRAAT (12m1 - 8 elementen)							
	Vervangen toegangspoort metaal ingang E (8 poorten)		1	st	2048	40	18.150	0%
	looppoort motor vervangen 1st	2018 vervangen	1	st	2028	10	3.500	100%
	niet looppoort motoren vervangen 7st	nog niet vervangen geweest	5	st	2023	15	3.500	100%
9041	Bestrating ophalen waar nodig i.v.m. inklinking grond							
	Herstraten klinkers jaarlijkse vervangingen 1685m2,		10	m2	2052	1	100	100%
9041	Draingoten entree's							
	Vervangen / ophalen draingoot in straatwerk		14	m1	2024	15	109	100%
9041	Terreinafwerking grind							
	Losharken / reinigen en waar nodig bijvullen van het grind		167,5	m2	2024	12	19	25%
9042	Groenvoorziening							
	Renoveren / instandhouden tuin		1	pst	2024	2	3.000	100%
	Aanschaf materialen en tuingereedschap		1	pst	2024	5	500	100%
9052	Vuilwater (DWA (donker water)							
	Doorspoelen buitenriolering PVC (bij calamiteiten) (gefaceerd uitvoeren)		220	m1	2024	5	2	100%

BZF - Binnentuin Van Zijstweg/Fruitstraat

mutaties t.o.v. MJOP 2025

Veilingstraat, Veilinghavenkade en Groenmarktstraat - Utrecht

Code	Element/Handeling	Locatie	Hoeveelheid	Ehd	StJ	Cy	Prijs/eenheid	%
	Vervangen buitenriolering PVC (gefaceerd uitvoeren)		110	m1	2048	40	54	50%
	Vervangen buitenriolering PVC		110	m1	2058	40	54	50%
	Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)		9	st	2048	40	218	100%
	Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)		9	st	2048	40	218	100%
9052	Controle systeem via 4 peilbuizen							
	Doorspuiten ringleiding (350 m1) inclusief aftakkingen.	RRS	1	pst	2024	4	2.499	100%
	Renoveren ringleiding en aftakkingen		1	pst	2024	20	2.500	100%
9052	Hemelwater afvoer Appartementen	A3 str via ringleiding op infiltrat						
	Doorspoelen infiltratiebuizen grindvakken Crecendo / Nautilus							
	ivm vervuiling. Uitvoering om de twee jaar (advies)		100	m1	2024	2	2	100%
	Aansluitpunten A3 strook vervangen / reparatie		25	st	2024	10	61	100%
	Vervangen rioleringssysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)		235	m1	2048	40	54	50%
	Vervangen rioleringssysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)		235	m1	2058	40	54	50%
	Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)		0,5	st	2048	40	218	50%
	Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)		0,5	st	2058	40	218	50%
9052	Hemelwater infiltratiesysteem tuin	incl. extra vertakkingen vak 3 & 6						
	Doorspuiten periodiek om de twee jaar		480	m1	2024	4	2	100%
	Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)		240	m1	2048	40	42	50%
	Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)		240	m1	2058	40	42	50%
	Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)		6	st	2048	40	218	50%
	Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)		6	st	2058	40	218	50%
9072	Terrein bewegwijzering algemeen							
	Vervangen informatie borden		5	st	2032	20	1.000	100%
9074	Speeltoestellen							
	Vervangen bestaande speeltoestellen		4	st	2024	15	908	100%
	Renoveren bestaande speeltoestellen		4	st	2023	5	121	100%
9074	Fietsbeugels staal							
	Vervangen fietsbeugels		90	st	2033	25	79	100%

Element/Handeling	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Buitenwanden								
Betonbanden en Trappen								
Fruitstraat trap (9m1 breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig	€	424			€	424		
Groenmarktstraat trap (5 m breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig	€	303			€	303		
Impregneren betonbanden / afdekkers periodiek na reinigen	€	1.210						
Reinigen prefab beton gevelafdekking betonbanden tuin tussen wandel-fietsstrook appartementen en twee betontrappen terplaatse van de entrees	€	2.541			€	2.541		
Betonbanden en Trappen (kitvoegen)								
Vervangen dilataties kitvoegen ter plaatse van betonbanden en trappen periodiek	€	2.323			€	2.323		
	€	-	€	6.801	€	-	€	-
Schilderwerk								
Schilderwerk / coaten belborden op termijn								
Behandelen belborden op termijn				€	1.308			
Coaten motoren / afdekplaten								
Coaten 23 motoren / afdekplaten maar 1 vast element onder poort Cresendo, zijnde restaurant				€	1.880			
Schilderwerk toegangspoorten (24st elementen)								
Groot schilderwerk deuren dekkend systeem op termijn ivm beschadigingen				€	5.559			
Buitenschilderwerk staal ondergrond en staanders								
Stelpost voor toekomstig klein schilderwerk aan paalarmaturen en overige waar nodig				€	436			
	€	-	€	-	€	-	€	-
Centrale elektrotechnische voorzieningen								
Reparatie bekabeling tuinverlichting								
	€	2.100						
Periodieke stelpost voor herstel werkzaamheden bij kortsluiting en overige calamiteiten in de bekabeling	€	2.100	€	-	€	-	€	-
Verlichting								
Elektra armaturen buitenlampen tuin								
Vervangen groene gevelarmaturen: uitvoering in fases bij calamiteiten				€	15.881			
Vervangen groene paalarmaturen / lichtmasten. Periodiek percentage van geheel bij calamiteiten				€	13.613			
Elektra armaturen buitenlamp diversen								
Vervangen LED armaturen inclusief licht en bewegingssensor t.p.v. doorgangen / camera toezicht A3				€	4.538			
	€	-	€	-	€	-	€	-
Communicatie								
Intercom systeem								
Bekabeling vervangen (alleen bekabeling welke betrekking heeft op de tuin)	€	70.627						
Vervangen belborden intercom installatie	€	25.000						

Element/Handeling	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Onderhoud								
Beeld beveiliging systeem								
Vervangen beeldbeveiliging (Blok N & uitrit parkeergarage)								
Vervangen beeldbeveiliging (doorgang trapopgang)								
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)								
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)								
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)								
Vervangen beeldbeveiliging (tussen de gebouwen)								
	€ 95.627	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Terrein

Toegangspoort A: EENDRACHT (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang A (tussen Eendracht en Harmonie)								
looppoort motor vervangen 1st						€ 3.500		
niet looppoort motoren vervangen 3st								

Toegangspoort B: HARMONIE (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang B (tussen Nautilus en Harmonie)								
looppoort motor vervangen 1st						€ 3.500		
niet looppoort motoren vervangen 3st								

Toegangspoort C: NAUTILUS-CRESCENDO (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang C (tussen Nautilus en Crescendo)								
looppoort motor vervangen 1st						€ 3.500		
niet looppoort motoren vervangen 3st								

Toegangspoort D: CRESENDO (hulpdiensten 7m1 - 4 elementen)

Vervanging looppoortaanrijving ingang D(hoofdingang kroegen)	€ 1.815							
Vervangen toegangspoort metaal ingang D (hoofdingang kroegen)								
looppoort motor vervangen 1st				€ 3.500				
niet looppoort motoren vervangen 3st								

Toegangspoort E: FRUITSTRAAT (12m1 - 8 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang E (8 poorten)								
looppoort motor vervangen 1st	€ 3.500							
niet looppoort motoren vervangen 7st	€ 17.500							

Bestrating ophalen waar nodig i.v.m. inklinking grind

Herstraten klinkers jaarlijkse vervangingen 1685m2,		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
---	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Draingoten entree's

Vervangen / ophalen draingoot in straatwerk	€ 1.525							
---	---------	--	--	--	--	--	--	--

Terreinafwerking grind

Losharken / reinigen en waar nodig bijvullen van het grind	€ 3.206							
--	---------	--	--	--	--	--	--	--

Groenvoorziening

Renoveren / instandhouden tuin	€ 3.000	€ 3.000			€ 3.000			
Aanschaf materialen en tuingereedschap	€ 500				€ 500			

Vuilwater (DWA (donker water)

Doorspoelen buitenriolering PVC (bij calamiteiten) (gefaceerd uitvoeren)	€ 385				€ 385			
--	-------	--	--	--	-------	--	--	--

Element/Handeling	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Vervangen buitenriolering PVC (gefaceerd uitvoeren)										
Vervangen buitenriolering PVC										
Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)										
Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)										
Controle systeem via 4 peilbuizen										
Doorspuiten ringleiding (350 m1) inclusief aftakkingen.	€	2.499			€	2.499				
Renoveren ringleiding en aftakkingen	€	2.500								
Hemelwater afvoer Appartementen										
Doorspoelen infiltratiebuizen grindvakken Crecendo / Nautilus ivm vervuiling. Uitvoering om de twee jaar (advies)	€	175	€	175	€	175	€	175		
Aansluitpunten A3 strook vervangen / reparatie	€	1.513								
Vervangen rioleringsstelsysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)										
Vervangen rioleringsstelsysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)										
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)										
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)										
Hemelwater infrilratiesysteem tuin										
Doorspuiten periodiek om de twee jaar	€	840			€	840				
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)										
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)										
Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)										
Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)										
Terrein bewegwijzering algemeen										
Vervangen informatie borden							€	5.000		
Speeltoestellen										
Vervangen bestaande speeltoestellen		€	3.630							
Renoveren bestaande speeltoestellen		€	484		€	484				
Fietsbeugels staal										
Vervangen fietsbeugels										
	€	32.411	€	11.835	€	4.000	€	4.675		
					€	4.823	€	5.060		
							€	11.500		
								€	6.175	
	€	130.138	€	18.635	€	4.000	€	38.706	€	14.006
					€	10.651	€	11.500	€	6.175

Element/Handeling	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041							
Buitenwanden																
Betonbanden en Trappen																
Fruitstraat trap (9m1 breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig			€	424												
Groenmarktstraat trap (5 m breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig			€	303												
Impregneren betonbanden / afdekkers periodiek na reinigen		€	1.210													
Reinigen prefab beton gevelafdekking betonbanden tuin tussen wandel-fietsstrook appartementen en twee betontrappen terplaatse van de entrees			€	2.541												
Betonbanden en Trappen (kitvoegen)																
Vervangen dilitatie kitvoegen ter plaatse van betonbanden en trappen periodiek			€	2.323												
	€	-	€	-	€	1.210	€	5.591	€	-	€	-	€	-	€	-
Schilderwerk																
Schilderwerk / coaten belborden op termijn			€	1.308												
Behandelen belborden op termijn																
Coaten motoren / afdekplaten							€	1.880								
Coaten 23 motoren / afdekplaten maar 1 vast element onder poort Cresendo, zijnde restaurant																
Schilderwerk toegangspoorten (24st elementen)							€	5.559								
Groot schilderwerk deuren dekkend systeem op termijn ivm beschadigingen																
Buitschilderwerk staal ondergrond en staanders							€	436								
Stelpost voor toekomstig klein schilderwerk aan paalarmaturen en overige waar nodig																
	€	-	€	-	€	1.308	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Centrale elektrotechnische voorzieningen																
Reparatie bekabeling tuinverlichting			€	2.100												
Periodieke stelpost voor herstel werkzaamheden bij kortsluiting en overige calamiteiten in de bekabeling																
	€	-	€	-	€	2.100	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Verlichting																
Elektra armaturen buitenlampen tuin																
Vervangen groene gevelarmaturen: uitvoering in fases bij calamiteiten																
Vervangen groene paalarmaturen / lichtmasten. Periodiek percentage van geheel bij calamiteiten																
Elektra armaturen buitenlamp diversen																
Vervangen LED armaturen inclusief licht en bewegingssensor t.p.v. doorgangen / camera toezicht A3																
	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Communicatie																
Intercom systeem																
Bekabeling vervangen (alleen bekabeling welke betrekking heeft op de tuin)																
Vervangen belborden intercom installatie																

Element/Handeling	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Onderhoud					€	10.000			
Beeld beveiliging systeem									
Vervangen beeldbeveiliging (Blok N & uitrit parkeergarage)					€	3.207			
Vervangen beeldbeveiliging (doorgang trapopgang)					€	1.271			
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)					€	2.118			
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)					€	411			
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)					€	375			
Vervangen beeldbeveiliging (tussen de gebouwen)					€	2.904			
	€	-	€	-	€	-	€	-	€
						20.285	€	-	€

Terrein

Toegangspoort A: EENDRACHT (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang A (tussen Eendracht en Harmonie)

looppoort motor vervangen 1st

niet looppoort motoren vervangen 3st € 10.500

Toegangspoort B: HARMONIE (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang B (tussen Nautilus en Harmonie)

looppoort motor vervangen 1st

niet looppoort motoren vervangen 3st € 10.500

Toegangspoort C: NAUTILUS-CRESCENDO (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang C (tussen Nautilus en Crescendo)

looppoort motor vervangen 1st

niet looppoort motoren vervangen 3st € 10.500

Toegangspoort D: CRESENDO (hulpdiensten 7m1 - 4 elementen)

Vervanging looppoortaanrijving ingang D(hoofdingang kroegen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang D (hoofdingang kroegen)

looppoort motor vervangen 1st

niet looppoort motoren vervangen 3st € 10.500 € 3.500

Toegangspoort E: FRUITSTRAAT (12m1 - 8 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang E (8 poorten)

looppoort motor vervangen 1st

niet looppoort motoren vervangen 7st € 3.500 € 17.500

Bestrating ophalen waar nodig i.v.m. inklinking grond

Herstraten klinkers jaarlijkse vervangingen 1685m2, € 1.000 € 1.000 € 1.000 € 1.000 € 1.000 € 1.000 € 1.000 € 1.000 € 1.000

Draingoten entree's

Vervangen / ophalen draingoot in straatwerk

€ 1.525

Terreinafwerking grind

Losharken / reinigen en waar nodig bijvullen van het grind

€ 3.206

Groenvoorziening

Renoveren / instandhouden tuin

€ 3.000

€ 3.000

€ 3.000

Aanschaf materialen en tuingereedschap

€ 500

Vuilwater (DWA (donker water)

Doorspoelen buitenriolering PVC (bij calamiteiten)

(gefaceerd uitvoeren)

€ 385

Element/Handeling	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041									
Vervangen buitenriolering PVC (gefaceerd uitvoeren)																		
Vervangen buitenriolering PVC																		
Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)																		
Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)																		
Controle systeem via 4 peilbuizen																		
Doorspuiten ringleiding (350 m1) inclusief aftakkingen.	€	2.499				€	2.499											
Renoveren ringleiding en aftakkingen																		
Hemelwater afvoer Appartementen																		
Doorspoelen infiltratiebuizen grindvakken Crecendo / Nautilus ivm vervuiling. Uitvoering om de twee jaar (advies)	€	175		€	175	€	175	€	175									
Aansluitpunten A3 strook vervangen / reparatie		€	1.513															
Vervangen rioleringsstysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)																		
Vervangen rioleringsstysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)																		
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)																		
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)																		
Hemelwater infrilratiesysteem tuin																		
Doosputten periodiek om de twee jaar	€	840				€	840											
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)																		
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)																		
Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)																		
Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)																		
Terrein bewegwijzering algemeen																		
Vervangen informatie borden																		
Speeltoestellen																		
Vervangen bestaande speeltoestellen							€	3.630										
Renoveren bestaande speeltoestellen		€	484					€	484									
Fietsbeugels staal																		
Vervangen fietsbeugels	€	7.079																
	€	21.579	€	4.514	€	2.997	€	36.560	€	4.206	€	1.175	€	31.839	€	6.330	€	1.484
	€	21.579	€	4.514	€	7.615	€	42.151	€	4.206	€	21.460	€	31.839	€	14.205	€	1.484

Element/Handeling	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Buitenwanden										
Betonbanden en Trappen										
Fruitstraat trap (9m1 breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig	€	424				€	424			
Groenmarktstraat trap (5 m breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig	€	303				€	303			
Impregneren betonbanden / afdekkers periodiek na reinigen				€	1.210					
Reinigen prefab beton gevelafdekking betonbanden tuin tussen wandel-fietsstrook appartementen en twee betontrappen ter plaatse van de entrees	€	2.541				€	2.541			
Betonbanden en Trappen (kitvoegen)										
Vervangen dilataties kitvoegen ter plaatse van betonbanden en trappen periodiek	€	2.323				€	2.323			
	€	5.591	€	-	€	-	€	-	€	-
Schilderwerk										
Schilderwerk / coaten belborden op termijn	€	1.308					€	1.308		
Behandelen belborden op termijn										
Coaten motoren / afdekplaten										
Coaten 23 motoren / afdekplaten maar 1 vast element onder poort Cresendo, zijnde restaurant										
Schilderwerk toegangspoorten (24st elementen)										
Groot schilderwerk deuren dekkend systeem op termijn ivm beschadigingen										
Buitschilderwerk staal ondergrond en staanders										
Stelpost voor toekomstig klein schilderwerk aan paalarmaturen en overige waar nodig	€	1.308	€	-	€	-	€	-	€	-
	€	1.308	€	-	€	-	€	-	€	-
Centrale elektrotechnische voorzieningen										
Reparatie bekabeling tuinverlichting										
				€	2.100					
Periodieke stelpost voor herstel werkzaamheden bij kortsluiting en overige calamiteiten in de bekabeling	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Verlichting										
Elektra armaturen buitenlampen tuin										
Vervangen groene gevelarmaturen: uitvoering in fases bij calamiteiten			€	15.881						
Vervangen groene paalarmaturen / lichtmasten. Periodiek percentage van geheel bij calamiteiten			€	13.613						
Elektra armaturen buitenlamp diversen										
Vervangen LED armaturen inclusief licht en bewegingssensor t.p.v. doorgangen / camera toezicht A3			€	4.538						
	€	-	€	-	€	34.031	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	34.031	€	-	€	-
Communicatie										
Intercom systeem										
Bekabeling vervangen (alleen bekabeling welke betrekking heeft op de tuin)										
Vervangen belborden intercom installatie										

Element/Handeling	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Onderhoud						€	10.000			
Beeld beveiliging systeem										
Vervangen beeldbeveiliging (Blok N & uitrit parkeergarage)										
Vervangen beeldbeveiliging (doorgang trapopgang)										
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)										
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)										
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)										
Vervangen beeldbeveiliging (tussen de gebouwen)										
	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
							10.000	€	-	€
									-	€
										-
Terrein										
Toegangspoort A: EENDRACHT (5m1 - 4 elementen)										
Vervangen toegangspoort metaal ingang A (tussen Eendracht en Harmonie)						€	10.000			
looppoort motor vervangen 1st	€	3.500								
niet looppoort motoren vervangen 3st										
Toegangspoort B: HARMONIE (5m1 - 4 elementen)										
Vervangen toegangspoort metaal ingang B (tussen Nautilus en Harmonie)						€	12.100,00			
looppoort motor vervangen 1st	€	3.500								
niet looppoort motoren vervangen 3st										
Toegangspoort C: NAUTILUS-CRESCENDO (5m1 - 4 elementen)										
Vervangen toegangspoort metaal ingang C (tussen Nautilus en Crescendo)						€	12.100,00			
looppoort motor vervangen 1st	€	3.500								
niet looppoort motoren vervangen 3st										
Toegangspoort D: CRESENDO (hulpdiensten 7m1 - 4 elementen)										
Vervanging looppoortaanrijving ingang D(hoofdingang kroegen)	€	1.815								
Vervangen toegangspoort metaal ingang D (hoofdingang kroegen)						€	15.125			
looppoort motor vervangen 1st								€	3.500	
niet looppoort motoren vervangen 3st							€	10.500		
Toegangspoort E: FRUITSTRAAT (12m1 - 8 elementen)										
Vervangen toegangspoort metaal ingang E (8 poorten)						€	18.150			
looppoort motor vervangen 1st								€	3.500	
niet looppoort motoren vervangen 7st						€	17.500			
Bestrating ophalen waar nodig i.v.m. inklinking grond										
Herstraten klinkers jaarlijkse vervangingen 1685m2,	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000
Draingoten entree's										
Vervangen / ophalen draingoot in straatwerk										
Terreinafwerking grind										
Losharken / reinigen en waar nodig bijvullen van het grind								€	3.206	
Groenvoorziening										
Renoveren / instandhouden tuin	€	3.000		€	3.000		€	3.000		€
Aanschaf materialen en tuingereedschap	€	500					€	500		3.000
Vuilwater (DWA (donker water)										
Doorspoelen buitenriolering PVC (bij calamiteiten) (gefaceerd uitvoeren)	€	385				€	385			

Element/Handeling	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051										
Vervangen buitenriolering PVC (gefaceerd uitvoeren)						€	5.990													
Vervangen buitenriolering PVC																				
Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)						€	1.960													
Ontstopingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)																				
Controle systeem via 4 peilbuizen																				
Doorspuiten ringleiding (350 m1) inclusief aftakkingen.		€	2.499					€	2.499											
Renoveren ringleiding en aftakkingen				€	2.500															
Hemelwater afvoer Appartementen																				
Doorspoelen infiltratiebuizen grindvakken Crecendo / Nautilus ivm vervuiling. Uitvoering om de twee jaar (advies)	€	175	€	175	€	175	€	175	€	175										
Aansluitpunten A3 strook vervangen / reparatie					€	1.513														
Vervangen rioleringsstelsysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)							€	12.796												
Vervangen rioleringsstelsysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)																				
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)							€	109												
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)																				
Hemelwater infrilratiesysteem tuin																				
Doosputten periodiek om de twee jaar		€	840					€	840											
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)							€	10.164												
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)																				
Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)							€	1.307												
Straatkolken vervangen (gefaseerd uitvoeren)																				
Terrein bewegwijzering algemeen																				
Vervangen informatie borden																				
Speeltoestellen																				
Vervangen bestaande speeltoestellen																				
Renoveren bestaande speeltoestellen					€	484														
Fietsbeugels staal																				
Vervangen fietsbeugels																				
	€	17.375	€	1.000	€	4.514	€	6.500	€	2.688	€	1.484	€	122.360	€	14.839	€	11.381	€	4.000
	€	24.274	€	1.000	€	38.545	€	6.500	€	5.998	€	1.484	€	137.951	€	16.147	€	11.381	€	4.000

Element/Handeling	2052	2031-2052	Totaal
Buitenwanden			
Betonbanden en Trappen			
Fruitstraat trap (9m1 breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig	€	1.271	€ 2.118
Groenmarktstraat trap (5 m breed) reinigen periodiek en controle kitvoegen waar nodig	€	909	€ 1.515
Impregneren betonbanden / afdekkers periodiek na reinigen	€	2.420	€ 3.630
Reinigen prefab beton gevelafdekking betonbanden tuin tussen wandel-fietsstrook appartementen en twee betontrappen ter plaatse van de entrees	€	7.623	€ 12.705
Betonbanden en Trappen (kitvoegen)			
Vervangen dilitatie kitvoegen ter plaatse van betonbanden en trappen periodiek	€	6.970	€ 11.616
	€	-	€ 19.192 € 31.584
Schilderwerk			
Schilderwerk / coaten belborden op termijn	€	3.924	€ 5.232
Behandelen belborden op termijn	€	1.880	€ 3.761
Coaten motoren / afdekplaten			
Coaten 23 motoren / afdekplaten maar 1 vast element onder poort Cresendo, zijnde restaurant	€	5.559	€ 11.118
Schilderwerk toegangspoorten (24st elementen)			
Groot schilderwerk deuren dekkend systeem op termijn ivm beschadigingen	€	436	€ 872
Buitschilderwerk staal ondergrond en staanders			
Stelpost voor toekomstig klein schilderwerk aan paalarmaturen en overige waar nodig	€	-	€ 11.799 € 20.983
Centrale elektrotechnische voorzieningen			
Reparatie bekabeling tuinverlichting	€	4.201	€ 6.301
Periodieke stelpost voor herstel werkzaamheden bij kortsluiting en overige calamiteiten in de bekabeling	€	-	€ 4.201 € 6.301
Verlichting			
Elektra armaturen buitenlampen tuin			
Vervangen groene gevelarmaturen: uitvoering in fases bij calamiteiten	€	15.881	€ 31.763
Vervangen groene paalarmaturen / lichtmasten. Periodiek percentage van geheel bij calamiteiten	€	13.613	€ 27.225
Elektra armaturen buitenlamp diversen			
Vervangen LED armaturen inclusief licht en bewegingssensor t.p.v. doorgangen / camera toezicht A3	€	4.538	€ 9.075
	€	-	€ 34.031 € 68.063
Communicatie			
Intercom systeem			
Bekabeling vervangen (alleen bekabeling welke betrekking heeft op de tuin)	€	-	€ 110.000
Vervangen belborden intercom installatie	€	-	€ 25.000

Element/Handeling	2052	2031-2052	Totaal
Onderhoud	€	20.000	€ 20.000
Beeld beveiliging systeem			
Vervangen beeldbeveiliging (Blok N & uitrit parkeergarage)	€	3.207	€ 3.207
Vervangen beeldbeveiliging (doorgang trapopgang)	€	1.271	€ 1.271
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)	€	2.118	€ 2.118
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)	€	411	€ 411
Vervangen beeldbeveiliging (inrit parkeergarage)	€	375	€ 375
Vervangen beeldbeveiliging (tussen de gebouwen)	€	2.904	€ 2.904
	€	-	€ 30.285
			€ 165.285

Terrein

Toegangspoort A: EENDRACHT (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang A (tussen Eendracht en Harmonie)	€	10.000	€ 10.000
looppoort motor vervangen 1st	€	7.000	€ 7.000
niet looppoort motoren vervangen 3st	€ 10.500	€ 21.000	€ 21.000

Toegangspoort B: HARMONIE (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang B (tussen Nautilus en Harmonie)	€	12.100	€ 12.100
looppoort motor vervangen 1st	€	7.000	€ 7.000
niet looppoort motoren vervangen 3st	€ 10.500	€ 21.000	€ 21.000

Toegangspoort C: NAUTILUS-CRESCENDO (5m1 - 4 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang C (tussen Nautilus en Crescendo)	€	12.100	€ 12.100
looppoort motor vervangen 1st	€	7.000	€ 7.000
niet looppoort motoren vervangen 3st	€ 10.500	€ 21.000	€ 21.000

Toegangspoort D: CRESENDO (hulpdiensten 7m1 - 4 elementen)

Vervanging looppoortaanrijving ingang D(hoofdingang kroegen)	€	1.815	€ 3.630
Vervangen toegangspoort metaal ingang D (hoofdingang kroegen)	€	15.125	€ 15.125
looppoort motor vervangen 1st	€	7.000	€ 10.500
niet looppoort motoren vervangen 3st	€	21.000	€ 21.000

Toegangspoort E: FRUITSTRAAT (12m1 - 8 elementen)

Vervangen toegangspoort metaal ingang E (8 poorten)	€	18.150	€ 18.150
looppoort motor vervangen 1st	€	7.000	€ 10.500
niet looppoort motoren vervangen 7st	€	35.000	€ 52.500

Bestrating ophalen waar nodig i.v.m. inklinking grond

Herstraten klinkers jaarlijkse vervangingen 1685m2,	€	1.000	€ 22.000
			€ 27.000

Draingoten entree's

Vervangen / ophalen draingoot in straatwerk	€	1.525	€ 3.049
---	---	-------	---------

Terreinafwerking grind

Losharken / reinigen en waar nodig bijvullen van het grind	€	6.412	€ 9.618
--	---	-------	---------

Groenvoorziening

Renoveren / instandhouden tuin	€	21.000	€ 30.000
Aanschaf materialen en tuingereedschap	€	1.500	€ 2.500

Vuilwater (DWA (donker water)

Doorspoelen buitenriolering PVC (bij calamiteiten) (gefaceerd uitvoeren)	€	1.155	€ 1.925
--	---	-------	---------

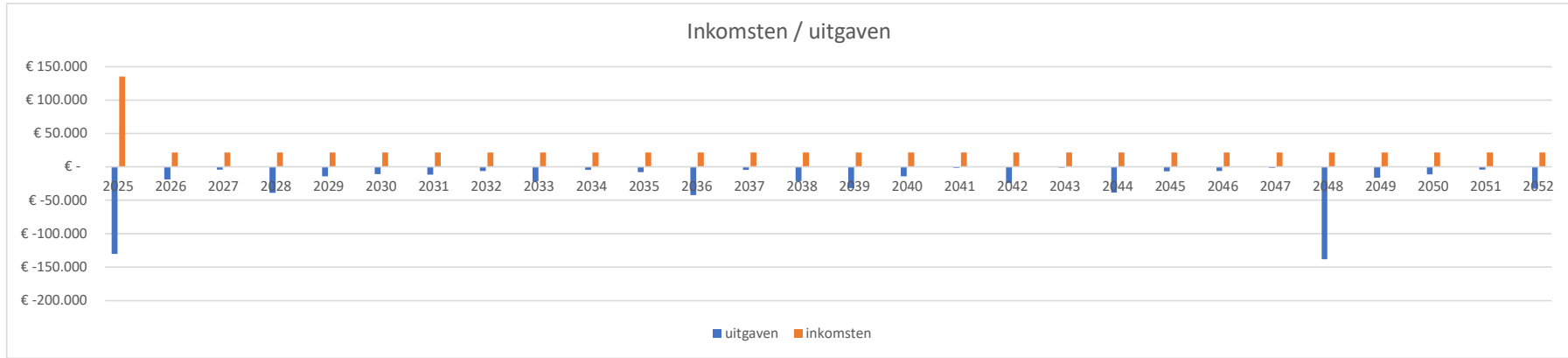
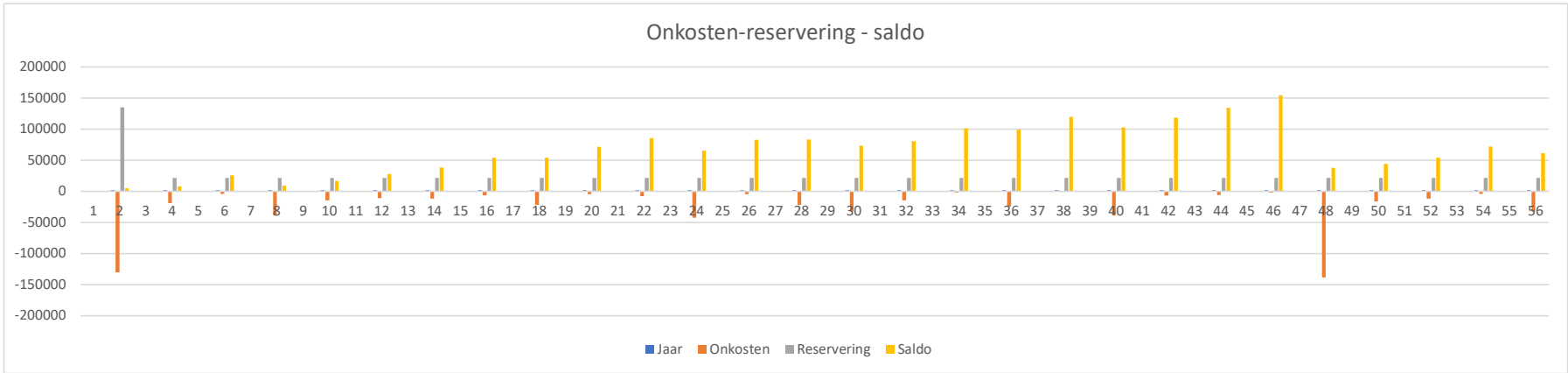
Element/Handeling	2052	2031-2052	Totaal
Vervangen buitenriolering PVC (gefaceerd uitvoeren)	€	5.990	€ 5.990
Vervangen buitenriolering PVC	€	-	€ -
Ontstoppingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)	€	1.960	€ 1.960
Ontstoppingsputten vervangen (gefaceerd uitvoeren)	€	-	€ -
Controle systeem via 4 peilbuizen			
Doorspuiten ringleiding (350 m1) inclusief aftakkingen.	€	9.995	€ 14.992
Renoveren ringleiding en aftakkingen	€	2.500	€ 5.000
Hemelwater afvoer Appartementen			
Doorspoelen infiltratiebuizen grindvakken Crecendo / Nautilus ivm vervuiling. Uitvoering om de twee jaar (advies)	€ 175	€	1.925 € 2.625
Aansluitpunten A3 strook vervangen / reparatie	€	3.025	€ 4.538
Vervangen rioleringsstelsysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)	€	12.796	€ 12.796
Vervangen rioleringsstelsysteem 350 m1 ringleiding met aanvullende aansluitingen / aftakkingen 120m1 (gefaceerd uitvoeren)	€	-	€ -
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)	€	109	€ 109
Inspectieput A3 strook vervangen (gefaceerd uitvoeren)	€	-	€ -
Hemelwater infiltratiesysteem tuin			
Doorspuiten periodiek om de twee jaar	€	3.360	€ 5.040
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)	€	10.164	€ 10.164
Vervangen drainage in binnentuin en nabij wandelpaden in woongebied (gefaceerd uitvoeren)	€	-	€ -
Straatkolken vervangen (gefaceerd uitvoeren)	€	1.307	€ 1.307
Straatkolken vervangen (gefaceerd uitvoeren)	€	-	€ -
Terrein bewegwijzering algemeen			
Vervangen informatie borden	€	5.000	€ 5.000
Speeltoestellen			
Vervangen bestaande speeltoestellen	€	3.630	€ 7.260
Renoveren bestaande speeltoestellen	€	1.452	€ 2.420
Fietsbeugels staal			
Vervangen fietsbeugels	€	7.079	€ 7.079
	€ 32.675	€ 347.172	€ 409.975
	€ 32.675	€ 446.680	€ 702.190

BZF - Binnentuin Van Zijstweg/Fruitstraat

€ 21.820

Veilingstraat, Veilinghavenkade en Groenmarktstraat - Utrecht

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -130.138	€ 135.043	€ 4.904
2026	€ -18.635	€ 21.820	€ 8.089
2027	€ -4.000	€ 21.820	€ 25.909
2028	€ -38.706	€ 21.820	€ 9.023
2029	€ -14.006	€ 21.820	€ 16.837
2030	€ -10.651	€ 21.820	€ 28.007
2031	€ -11.500	€ 21.820	€ 38.327
2032	€ -6.175	€ 21.820	€ 53.972
2033	€ -21.579	€ 21.820	€ 54.213
2034	€ -4.514	€ 21.820	€ 71.520
2035	€ -7.615	€ 21.820	€ 85.725
2036	€ -42.151	€ 21.820	€ 65.394
2037	€ -4.206	€ 21.820	€ 83.009
2038	€ -21.460	€ 21.820	€ 83.369
2039	€ -31.839	€ 21.820	€ 73.350
2040	€ -14.205	€ 21.820	€ 80.965
2041	€ -1.484	€ 21.820	€ 101.302
2042	€ -24.274	€ 21.820	€ 98.848
2043	€ -1.000	€ 21.820	€ 119.668
2044	€ -38.545	€ 21.820	€ 102.943
2045	€ -6.500	€ 21.820	€ 118.263
2046	€ -5.998	€ 21.820	€ 134.086
2047	€ -1.484	€ 21.820	€ 154.422
2048	€ -137.951	€ 21.820	€ 38.291
2049	€ -16.147	€ 21.820	€ 43.964
2050	€ -11.381	€ 21.820	€ 54.403
2051	€ -4.000	€ 21.820	€ 72.224
2052	€ -32.675	€ 21.820	€ 61.369
totaal	€ -662.817	€ 879.843	



	looppoort	niet looppoort	
Toegangspoort A: EENDRACHT (5m1 - 4 elementen)	1	3	
Toegangspoort B: HARMONIE (5m1 - 4 elementen)	1	3	
Toegangspoort C: NAUTILUS-CRESCENDO (5m1 - 4 elementen)	1	3	
Toegangspoort D: CRESENDO (hulpdiensten 7m1 - 4 elementen)	1	3	
Toegangspoort E: FRUITSTRAAT (12m1 - 8 elementen)	1	5	besloten: 2 elementen vastzetten, dus niet-looppoort van 7 naar 5
	5	17	