

Verslag ALV 03-12-2024 VvB van Zijstweg/ Fruitstraat

Datum: 3 december 2024

1. Opening. Robert (voorzitter tuinbestuur) zit de vergadering voor.
2. Vaststellen van stemmen. Geteld 108 volmachten+aanwezigen, dus genoeg stemmen om op alle punten te beslissen.
3. Besluit: Gertjan Miedema benoemd als nieuw bestuurslid.
Besluit: Robert van Leusden, Cristina Cos Domingo, Alex van Hout en Martin van der Heyden herbenoemd.
4. Er zijn geen ingekomen stukken.
5. Besluit: Notulen ALV 2023 vastgesteld.
6. Robert heeft middels een presentatie een terugblik gegeven op onderhouds- en beheeractiviteiten in 2024 en een vooruitblik voor 2025.
 - Cristina geeft toelichting over de tuin
 - Poorten: actie organiseren met vrijwilligers voor het schoonmaken/verven van de grote poorten
 - Update over de glasvezel door Alex: lastige communicatie over veel schrijven, vordert langzaam
 - Suggestie om een pakketwand ergens in de hof (binnen of buiten?) te plaatsen zodat pakketjes bezorgd worden als mensen niet thuis zijn. Er is discussie tussen de aanwezigen en wordt besloten om deze suggestie verder te onderzoeken.
7. Robert geeft een toelichting op de stand van zaken intercomsysteem:
 - Complexe situatie met verschillende deuren, poorten, 3 straatnamen met dezelfde nummers
 - Het wordt een heel nieuw systeem (ook nieuwe bekabeling).
 - Aanwezigen vragen graag om updates over voortgang via email, nieuwsbrief, etc aan bewoners te sturen
 - Snelheid van het proces ook belangrijk is, want dit proces duurt al best lang
 - Besluit over de vervanging wordt genomen in een speciale ALV begin 2025

8. Besluit: financieel jaarverslag 2022 geaccepteerd. Tekort komt doordat een rekening van de hovenier over 2022 in 2023 is geboekt. Decharge bestuur. Exploitatietekort ten laste laten komen van reservefonds MJOP.
9. Besluit: MJOP 2025 is akkoord. Werkzaamheden 2025 zijn akkoord. Afwatering van de tuin is een probleem. Belangrijk dat riolering onderzocht wordt. Dit wordt zsm door bestuur opgepakt. Akkoord met mandaat bestuur voor werkzaamheden.
10. Besluit: Begroting 2025 akkoord. Bepanting is verschoven van MJOP naar jaarlijkse begroting, want dat is iets dat elke jaar terugkomt.
Besluit: maandelijkse voorschotbijdrage blijft ongewijzigd. Verwachting dat dit volgend jaar wordt veranderd als we weten wat het intercomsysteem gaat kosten en wat dat betekent voor het MJOP.
11. Besluit: Mandaten en incassoprocedure akkoord.
12. Datum volgende vergadering: aanwezigen stellen voor om de ALV in het voorjaar te houden.
13. Vragen uit de rondvraag:
 - Kan er niet een sensor op de verlichting in de binnentuin komen? Bestuur geeft aan dat het niet kan met de bestaande armaturen. Vervangen hiervan is veel te duur.
 - Een bewoner doet de oproep aan allen om bij de hofwoningen geen fietsen meer in paden te plaatsen.